

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling

Mødedato:

02. september 2021

Mødested:

Fælleshuset, Agertoften 31

Til stede:

Fra afdelingsbestyrelsen: Annette Humble, Anne-Sophie Scheiböck
Schlosser Cakir, Maria Humble

Antal beboere fra 7 lejemål = 14 stemmer

Fra Organisationsbestyrelsen: Per Boller

Fra administrationen: Mads Elvig (Ejendomsinspektør), Jim Nielsen (Økonomi)

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Per Boller (Organisationsbestyrelsen)

Referent: Maria Humble

2. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste møde

Beretningen blev vurderet lovligt indvarslet og godkendt enstemmigt.

3. Orientering om regnskab

Jim Nielsen informerede om regnskabet og årsagen til huslejestigningen på 2,62 %

4. Behandling af forslag**a) Nedsættelse af udvalg som udarbejder forslag til ændring af råderet ang. Hæk/Hegn – Nedstemt**

For: 4 (bestyrelsen)

Imod: 10

Undlader at stemme: 0

Det blev nævnt at beboerne har fået overdraget hækkene for 2 år siden og at hække, som ikke er vedligeholdt ved fraflytning, derfor hæftes for og erstattes på fraflytters regning. Dette tages med videre til AAB så de husker at påpege dette ved fraflytning.

b) Nærboks har kontaktet os om opsættelse af Pakkeboks - Nedstemt

For: 2

Imod: 12

Undlader at stemme: 0

c) Opsætning af en hjertestarter ved beboerhuset. Denne skal indkøbes og anbringes i et skab så den kan tilgås hele døgnet.

Kunne ikke tages til afstemning – da fremlægger ikke mødte op, men da der generelt var positiv stemning omkring forslaget, arbejder bestyrelsen videre og undersøger om der evt. kan modtages tilskud fra AAB eller Trygfonden.

d) Festposten fjernes – Kunne ikke tages til afstemning, da fremlægger ikke var mødt op

e) Forslag om brug af elektronisk indkaldelse til afdelingsmøderne

For: 14

Imod: 0

Undlader at stemme: 0

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022.

6. Driftsbudget for 2022 blev godkendt

For: 14

Imod: 0

Undlader at stemme: 0

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

a) Valg af bestyrelsesmedlem 1 (for 2 år – til 2023):

Anne-Sophie Scheiböck Schlosser Cakir blev valgt enstemmigt

b) Valg af bestyrelsesmedlem 2 (for 2 år – til 2023):

Maria Humble blev valgt enstemmigt

c) Ingen andre på mødet ønskede at stille op til bestyrelsen.

8. Eventuelt

- **Er der stemning for et festudvalg (fra bestyrelsen)?** Der blev besluttet at dette punkt tages op senere grundet forslag D ikke blev vedtaget.

- **Bestyrelsen henviste til AAB's beboer app** som et godt værktøj til at kontakte AAB, hvis der er problemer i lejemålet. Dog havde en enkelt beboer oplevet ikke at få svar og hjælp, det tog vores midlertidig Inspektør Mads Elvig med videre. Men en generel opfordring til at bruge appen.
- Bestyrelsen opfordrede til at beboerne ikke kontakter dem via deres private Facebook og kun via bestyrelsens mail og den telefon som snart kommer til at være aktiv i Åben hus tidsrummet hver den første tirsdag i måneden mellem kl. 18-19.
- Bestyrelsen opfordrede også til at man skal være ude i god tid, hvis I skal leje trailer osv. Da bestyrelsen ikke kan garantere at de når at se en mail med ønske om at låne traileren dagen efter.
- Bestyrelsen informerede om at de stadig arbejder med opdatering af hjemmeside og diverse dokumenter. Det er et stort arbejde og tager tid. Beboerne opfordres til at sende en mail med skærmpoint hvis de finder en fejl. Så bliver det rettet hurtigst muligt.
- Der blev fremsat et ønske om at AAB varsler i god tid når der skal udføres arbejde i Agertoften. Der var kun få dages varsel ved påbegyndelse af arbejdet med parkeringspladserne. Det er ikke godt nok. Bestyrelsen tager det videre med AAB.
- Der var et ønske om bedre generel vedligeholdelse af haveredskaberne i redskabsskuret. Og beboerne opfordres til at sende en mail til bestyrelsen hvis de støder på nogle redskaber som ikke virker eller de går i stykker ved brug. Man hæfter ikke for et redskab der går i stykker og gøres der ikke opmærksom på at det er gået i stykker kan det ikke blive repareret.
- Per Boller fra Organisationsbestyrelsen fortalte om repræsentantskabet og kom med en opfordring til alle beboerne om at passe godt på bestyrelsen, så de ikke bliver slidt op, da det er et krævende job.

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Dato og underskrift:

Dato og underskrift:

