

Til beboerne i afdeling 90

Stenløse, den 27. maj 2019

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

torsdag den 9. maj 2019 kl. 18.30

Til stede:

Fra afdelingsbestyrelsen: Tina Vejter, Mette Hansen, Tina Ahlbom
26 beboere fra 20 lejemål = 40 stemmer ved mødets start
Fra Organisationsbestyrelsen: Jette Kragh

*=spørgsmål/kommentarer fra beboerne og svar fra bestyrelsen
Grundet GDPR nævnes beboere kun ved fornavn, gælder dog ikke bestyrelsen.

1. Velkomst og præsentation v/formand Tina Ahlbom, der takker afgående bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.
2. Valg af dirigent (Katja) og stemmeudvalg (Signe, Lorenz). Dirigenten konstaterer mødet for korrekt varslet og dermed lovligt.
3. Praktiske informationer og gennemgang af dagsorden

Til orientering:

4. Formandens beretning for året, som er gået.
*Lasse, kan han lave småreparationer? Ja spørg altid, så vurderer Lasse om han selv kan eller om han skal tilkalde en ekstern håndværker.
*Katte, er der ikke flere end der må være? Muligvis ift. hvad vi tidligere har vedtaget, men det fortsætter ikke, hvilket vi fortæller mere om senere.
Beretningen er godkendt.
5. Regnskab 2018
*Renovation, hvorfor er det steget? Fordi vi har valgt højere serviceniveau (oprydning og sortering af sorteret affald) og affaldssortering i endnu flere fraktioner, hvilket koster mere samt mere saltning ved snerydning.
6. Overførsel af aktivitet i DV-planen fra kommende år til indeværende år (udgiften til udskiftning af bløde fuger i badzonen er sat til 2020 men brugt i 2019)
Ingen spørgsmål eller kommentarer.
7. Overførsel af aktivitet i DV-planen fra kommende år til indeværende år (udgiften til LED belysning er godkendt til 2020 og 2023 men bruges i 2019)
Ingen spørgsmål eller kommentarer.

Til afstemning:

8. Afdelingens driftsbudget 2020
40 for
0 imod
0 blanke

Resultat: Afdelingens driftsbudget 2020 er enstemmigt vedtaget.

9. "Ønsker du at godkende den revideret DV-plan, så vi kan anlægge græsarmering?"
*Vil det blive det billigere med fx asfalt? Nej, det er samme pris
*Husk, at vi nu bruger penge i boliger og biler på at fjerne grus, så det er godt givet ud med en ny belægning.
34 for
0 imod
6 blanke

Resultat: Budget for anlæggelse af græsarmering på p-pladser er vedtaget med huslejestigning på 0,9% til følge.

10. "Ønsker du at godkende ændringer på fællesarealet, så vi kan tilføje flere parkeringspladser?"
Fra bestyrelsen: Med forbehold, da vi endnu ikke har fået endelig godkendelse fra kommunen, som umiddelbart har meddelt at det ikke bør blive et problem at få.
*Kan man male striber på gæstepladserne ved fælleshuset, så antal pladser overholdes? Ja, det tænkes ind til næste år, hvor vi desuden ønsker at få malet husnumre på parkeringspladserne på asfalt og på områder, hvor det er forbudt at parkere (fx brandveje)
36 for
2 imod
2 blanke

Resultat: Ændringer på fællesareal ved tilføjelse af flere parkeringspladser er vedtaget med forbehold for endelig godkendelse fra kommunen.

11. "Ønsker du at godkende ændringer på fællesarealet, hvorved postkasser og storskrald bliver flyttet?"
Vil det være muligt at få en fælles container til haveaffald? Det er ikke muligt nu, da der skal være en særlig plads til det, så det kan hentes med en stor grab, og det drejer sig om afhentning af stort haveaffald. Dette tilbydes af kommunen 3 gange årligt, hvor vi vurderer vores behov fortsat er løbende afhentning af småaffald fra haverne.
36 for
0 imod
4 blanke

Resultat: Ændringer på fællesareal ved flytning af postkasser og storskrald er vedtaget.

En beboer går, 38 tilbageværende stemmeberettigede

12. Forslag til Agertoftens mission, vision og strategi (bilag D):
* Hvad betyder det for afdelingen, og hvorfor skal det vedtages? Det er et ønske om, hvordan vi vil præsentere os udadtil som afdeling (mission), og særligt hvilken retning vi ønsker fremover for vores arbejde (vision), samt hvordan vi som bestyrelse kan arbejde målrettet for at opnå det for afdelingen (strategi).
34 for
0 imod
4 blanke

Resultat: Afdelingens mission, vision og strategi er vedtaget.

En beboer går, 36 tilbageværende stemmeberettigede

13. Opdaterede reglementer i afdelingen.

På mødets powerpoints fremhæves de væsentligste ændringer for alle punkter.

a) Husorden, *se bilag*

Særligt fremhæves punktet vedr. husdyr ”Det er ikke tilladt at holde katte, som færdes udenfor, medmindre de holdes i snor.” Begrundelsen er den generelle lovgivning om, at katte skal holdes på egen bopæl og må ikke genere andre. Det medfører, at tidligere AAB-godkendte afstemning om tilladelse til udekatte ikke er gyldig, hvormed alle tilladelser til udekatte annulleres ved skriftlig kontakt til pågældende beboere.

36 for
0 imod
0 blanke

Resultat: Husorden er enstemmigt vedtaget.

b) Vedligeholdelsesreglement, *se bilag*

Ingen spørgsmål eller kommentarer

36 for
0 imod
0 blanke

Resultat: Vedligeholdelsesreglementet er enstemmigt vedtaget.

c) Vedligeholdelsesstandard, *se bilag*

Ingen spørgsmål eller kommentarer

36 for
0 imod
0 blanke

Resultat: Vedligeholdelsesstandarden er enstemmigt vedtaget.

d) Råderetskatalog, *se bilag*

*Kan man lægge tegninger ind for at forberede sig på gravearbejde, så man ikke rammer rør eller ledninger? Man kan få dem at se og tage foto efter vejledning fra bestyrelsen.

36 for
0 imod
0 blanke

Resultat: Råderetskataloget er enstemmigt vedtaget.

e) Havereglement, *se bilag*

*Når noget er fjernet fx ansøgning om flagstang, betyder det så, at det er tilladt? Det vil komme an på hver enkelt ansøgning, så søg om det før du foretager ændringer for at vide, om du kan lade det være ved fraflytning uden at skulle ændre det tilbage til originalt.

36 for
0 imod
0 blanke

Resultat: Havereglementet er enstemmigt vedtaget.

14. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleant

a) 2 ordinære afdelingsbestyrelsesmedlemmer (2-årig periode)

Tina 36 stemmer

Marie 28 stemmer

Begge er valgt ind og bestyrelsen konstituerer sig selv, dvs. fordeler selv posten som formand efterfølgende.

b) Suppleant (2-årig periode)

Pia 32

Pia er valgt ind in absentia og uden modkandidater.

Udenfor afstemning:

15. Eventuelt

*Må der køre knallerter på vores stier? Nej, hvilket fremgår af vores husorden.

*Kan stien ved parkeringspladsen ved nr. 21 rettes, der er huller? Den omlægges samtidigt med anlæggelse af græsarmering og 2 nye lamper.

*Hastighed, nogen kører for stærkt, kan man gøre noget? Tal med pågældende og send evt. en klage til bestyrelsen (overtrædelse af husorden).

*Ønske om, at græsset på fællesarealerne bliver slået før mælkebøtterne blomstrer. Dette gives videre til Egedal Gruppen, som står for vedligeholdelsen.

*Arbejdsdag flyttes til 15. juni og starter med morgenmad, som fødselsdag for BL, mere information kommer ud med nyhedsbrevet 1. juni.

*Quiz-vindere: Ester, Katja og Gudrun. Tillykke til dem.

Dirigenten afrunder mødet ved at takke for deltagelse samt god ro og orden.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen
AAB afd. 90, Agertoften

Formand Tina Ahlbom	Dirigent Katja Kure	OB medlem Jette Kragh
Underskrift	Underskrift	Underskrift
Dato	Dato	Dato