



# HAVEREGLEMENT

Alle boliger i afdelingen har haver. Dette havereglement beskriver, hvad du må og ikke må i din have.

Du finder beskrivelse af de forpligtelser, der følger med haven  
Vedligeholdelsesreglementet.

Du finder mulighederne for ændringer i din have i Råderetskataloget.

## **Afdelingens regler**

Reglerne for afdelingen er vedtaget af beboerne i afdelingen og samlet i disse 5 regelsæt:

1. Husorden: Regler for adfærd og hensyn i afdelingen
2. Vedligeholdelsesreglement: Overordnede regler for vedligeholdelse for din bolig
3. Vedligeholdelsesstandard (bilag a til vedligeholdelsesreglement): Specifikke regler for løbende vedligeholdelse af din bolig samt istandsættelse ved fraflytning
4. Råderetskatalog: Reglerne for, hvad du må ændre i din bolig og have
5. **Havereglement: Regler for adfærd i din have**



AAB – afd.90

Vedtaget den 09.05.19

## Indhold

1. Generelt .....	3
2. Baghave.....	3
3. Hæk .....	3
4. Træ i forhave .....	4
5. Facade .....	4
6. Skure .....	4
Overholdelse af havereglement.....	4

## 1. Generelt

- 1.1. Der må ikke anvendes nogen form for sprøjtegifte i afdelingen i henhold til Lokalplanen.
- 1.2. Du må gerne lægge rullegræs i for-/baghaven.
- 1.3. Det er dit ansvar at for-/baghave fremstår pæn og velholdt af hensyn til det overordnede indtryk i afdelingen.
- 1.4. Det er ikke tilladt at plante i eller på stenkassen langs huset. Dette for at undgå jord, sand og lignende i drænet til opsamling af regnvand.
- 1.5. Der er ikke tilladt at opsætte skure, tilbygninger mv. i haverne.

## 2. Baghave

- 2.1. Det er tilladt at plante ét træ i baghaven.
- 2.2. Buske/træer skal plantes mindst 1 m fra midten af hækken.
- 2.3. Træer må max. blive 2,50 m høje.
- 2.4. Såfremt rødder fra buske/træ i baghaven medfører risiko for skade på kloak, bygninger mv., vil der blive foretaget de nødvendige tiltag f.eks. fældning og udbedring. Dette sker for din egen regning.
- 2.5. Der skal være en terrasse i baghaven på min. 1 m. ud fra facaden.
- 2.6. Der kan ikke gives godkendelse til at nedgravet sø/ badebassin/ sandkasse/ trampolin og lign. i haven.
- 2.7. Trampoliner/havemøbler/grill osv. skal sikres, så de i blæsevejr ikke forårsager skader.

## 3. Hæk

### 3.1. Hæk mellem haver:

Hækken skal klippes, så den mellem haverne får en højde mellem 1 og 1,8 m. fra jordniveau. En hækrække mellem haverne skal have samme højde fra begge sider. Inden du klipper af højden på hækken mellem dig og din nabo, skal I derfor aftale højden. Hvis I ikke kan blive enige om hækkens højde, skal hækken imellem jer være 1,6 m.

### 3.2. Hæk som ikke er mellem haver:

Hæk yderst i forhave, baghave og for enden af rækken uden nabo skal have en højde mellem 1 og 1,8 m. fra jordniveau. For hæk i plantekasser gælder det dog fra originalt jordniveau i haven. Eventuel hæk plantet i forhaven mod vej skal være i forbant (to rækker hæk plantet forskudt ligesom imellem haverne).

- 3.3. Hækken skal vedligeholdes holdes fri for ukrudt og sygdom.

## 4. Træ i forhave

- 4.1. Du har vedligeholdelsespligten af træet, herunder vanding og fjernelse af sideskud.
- 4.2. Jorden ved træet skal holdes fri for ukrudt.
- 4.3. Træet beskæres af afdelingen.
- 4.4. Såfremt rødder fra træet medfører risiko for skade på kloak, bygninger mv-, vil afdelingen foretage de nødvendige tiltag f.eks. fældning eller erstatning. Tilsvarende gælder skader grundet vejret fx sne, blæst mv.
- 4.5. Udgifter i forbindelse med skader på træet grundet mislighold og ødelæggelse påfalder dig.

## 5. Facade

- 5.1. Der må ikke slås søm, skruer eller lignende i skur, facade mv.
- 5.2. Der må ikke tegnes/males eller lignende på skur, facade mv.
- 5.3. Der må ikke plantes selvhæftende espaliertræer eller slyngplanter op af skur, facade mv.
- 5.4. Du må ikke foretage afrensning af skur, facade mv.

## 6. Skure

- 6.1. Du må ikke ændre på størrelsen af skuret
- 6.2. Der skal være fliser i skuret
- 6.3. Der skal være adgang til fjernvarmemåleren

## Overholdelse af havereglement

- Vi skal alle hver især overholde havereglementet samt hjælpe hinanden med dette.
- Idet bestyrelsen har ansvar for, at havereglementet bliver overholdt, har de pligt til at påtale gældende bestemmelser.
- Hvis du får en henstilling fra bestyrelsen vedrørende mangelfuld eller fejlagtig overholdelse af havereglementet, har du pligt til at efterkomme dem inden for den frist, som bestyrelsen sætter for at bringe forholdene i orden.
- Henstillinger sker skriftligt, og vil blive gentaget hvis forholdene ikke bringes i orden. Såfremt det fortsat ikke sker, skal bestyrelsen indberette dette til AAB Team Jura, som vil tage stilling til den videre behandling af sagen.