

Mission, vision og strategi for Agertoften

I Agertoften ønsker vi at identificere os ud fra en mission om vores særlige kendetegn, og vi ønsker en klar vision som pejlemærke for, hvor vi ønsker at nå hen med afdelingen, samt en strategi for, hvordan vi påtænker at gøre vores ønsker til virkelighed

Mission – hvem er vi og hvad er vores opgave?

Agertoften er en nyere afdeling under boligforeningen AAB, hvorfra man ønsker at give beboerne mulighed for at *”leve det gode liv i en smuk, sund og miljørigtig bolig”*.

Agertoftens mission er derfor at drive afdelingen i netop den ånd.

Afdelingens beboersammensætning er mangfoldig med beboere af forskellig baggrund både hvad angår alder, køn, kulturel baggrund, tilknytning til arbejdsmarkedet, geografisk udgangspunkt og meget andet.

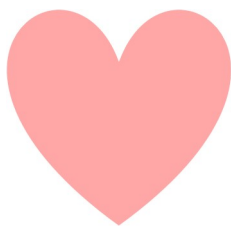
I Agertoften er halvdelen af beboerne børn, hvilket præger stemningen og aktiviteterne, men det er vigtigt at der også er plads til og muligheder for beboere uden børn, så alle føler sig hjemme.

Agertoften er placeret midt i en af Egedal Kommunes nye bydele, nemlig Stenløse syd. Her er kodeordene miljø her og nu samt for fremtiden, hvilket kan ses på flere områder.

Vi bidrager ligeledes til genanvendelse af vores affald, som er en af kommunens mærkesager, selvom det endnu kun er slået igennem for parcelhusene, og der afventes en fælles løsning for større ejendomme.

Vores rækkehuse er opført midt på en mark i Stenløses smukke bakkede istidslandskab. Vi har udsigt til både landbrug, nybyggeri, højdepunkter i Ølstykke og i Roskilde, samt direkte adgang til den grønne Fæled, som binder det nye Stenløse syd sammen med det originale Stenløse.

I Stenløse syd gøres der meget for at arbejde sammen på tværs af boligforeningerne uanset om det er ejer- eller lejeboliger, da det giver mening for en fælles sag.



Forslag til Agertoftens mission er derfor:

”Agertoftens kerneopgave er at være en boligafdeling, hvor alle kan føle sig hjemme, og hvor der er gode muligheder for udfoldelse i samhørighed med natur, miljø og lokale fællesskaber til glæde for nuværende og fremtidige beboere.”

Vision – hvad vil vi opnå?

I en ny afdeling som Agertoften har vi rig mulighed for at udvikle os i den retning, som vi ønsker at fremstå for såvel beboere som udadtil.

De grundlæggende tanker om at bevare området for generationer frem er allerede ført ud i livet ved grønne tiltag som eksempelvis genanvendelse af regnvand og affald. Vi ønsker at gøre brug af endnu flere energibesparende initiativer og vil løbende udvikle afdelingen på dette område.

Det er vigtigt for os at bevare afdelingens boliger og fællesområder attraktive og imødekommende for beboerne, uanset om det er det unge par, familien med børn, singlen med weekendbørn eller otiumbeboeren. Derfor er graden af beboerinddragelse højt prioriteret, så alle har mulighed for at bidrage til, at Agertoften er en afdeling, som de har lyst til at blive boende i.

Vi ønsker at følge med udviklingen og går også gerne forrest med nye indsatser eksempelvis på det digitale kommunikationsområde for at gøre det endnu nemmere for beboerne at være i dialog med hinanden og nemmere at holde sig orienteret om nyheder og status på igangværende tiltag. Det kan også være nytænkning indenfor tilrettelæggelse af projekter som nedsivning af regnvand på parkeringspladser eller anvendelser af droner til opmåling.

Det er også vigtigt, at beboerne oplever at afdelingens drift er velfungerende, hvilket vi ønsker at opnå ved en høj grad af vedligeholdelse, samtidigt med at vi holder huslejen nede. Det gør vi ved at planlægge både daglig drift og kommende projekter på forsvarlig økonomisk vis, så vi fortsat har råd til at blive boende, uden at afdelingen forfalder eller går i stå.

Da beboerne har valgt at bosætte sig på landet, er det af stor betydning, at vi bevarer dette præg og i fællesskab med de andre foreninger i Stenløse syd dyrker landligheden og samhørigheden, hvilket vi fortsat ønsker at gøre ved tæt dialog med hinanden og kommunen. Ud af et sådant samarbejde i vores bydel vokser ligeledes et ønske om sociale arrangementer på tværs, hvilket styrker følelsen af fællesskab i den lille landsby.



Forslag til Agertoftens vision er derfor:

”Det gode liv i Agertoften skal videreudvikles gennem økonomisk ansvarlighed og beboerdemokrati, samt præges af ideologien om at bevare det landlige, beskytte miljøet og styrke sammenholdet i afdelingen og i lokalområdet.”

Strategi – hvordan opnår vi det?

Som bestyrelse er det vigtigt for os at vi:

- Tager ansvar for, at afdelingens drift og udvikling foregår indenfor rammerne af lovgivningen og de aftaler, vi indgår i afdelingen, samt de ressourcer, vi sætter af til det. Det gør vi ved langtidsplanlægning af og opfølgning på afdelingens udgifter via vores DV-plan i samarbejde med vores driftskoordinator.
- Sørger for, at bygninger og udearealer fremstår vedligeholdte og indbydende. Det gør vi ved løbende dialog med beboere og håndværkere, samt ved årlige gennemgange af eksempelvis ventilationssystemet, bygningerne og grønne områder.
- Holder huslejen i ro ved at holde udgifterne til drift og vedligeholdelse nede. Det gør vi ved at anvende lokale håndværkere og sende projekter i udbud for at opnå bedste pris.
- Inddrager beboerne i initiativer og udvikling, så afdelingens muligheder er vedkommende for os alle. Det gør vi på afdelingsmøder samt på hjemmesiden og i nyhedsbrevene, hvor der blandt andet opfordres til deltagelse i bestyrelsesarbejdet og i arbejdsgrupper.
- Etablerer praktiske initiativer som arbejdsdage, hvor beboerne kan deltage aktivt og samtidigt møde hinanden og etablere sociale fællesskaber.
- Afholder arrangementer med udgangspunkt i årets højtider, for at holde traditioner i ave og bidrage til social aktivitet beboerne imellem.
- Giver plads til de beboere, som bare vil bo, og som ikke ønsker eller ikke kan bidrage aktivt til fællesskabet.
- Er en god samarbejdspartner for andre afdelinger og for den fælles administration i AAB.
- Bidrager til videndeling med andre afdelinger og den holdningsmæssige udvikling i AAB.

Som bydel er det vigtigt for os at vi:

- Samarbejder med hinanden i bydelens forskellige foreninger om fx fælles Skt. Hans, forskønnelse ved kunst og erfaringsudveksling om vedligeholdelse af grønne områder
- Er i tæt dialog med kommunen om eksempelvis trafikikkerhed, optimering af aktiviteter på fællesområder og bevarelse af naturens særlige kendetegn på de grønne områder
- Værner om miljøet ved tiltag som genanvendelse af regnvand til toiletskyl og ved at undgå gift i haverne samt PVC og trykimprægnering ved byggeri

Som afdeling/beboer er det vigtigt for os at vi:

- Affaldssorterer og derved bidrager til genanvendelse af affaldet. Det skal være nemt i hverdagen, og derfor har vi udarbejdet materiale om emnet, vi får gratis bioaffaldsposer, vi opdeler affaldet i 11 fraktioner, herunder storskrald og haveaffald.
- Er fælles om dét som giver mening at dele. Derfor har vi fælles redskaber til bolig og have, ligesom vi har en trailer til fri afbenyttelse.
- Har mulighed for at samles til aktiviteter i fælleshuset. Det er derfor gratis at låne fælleshuset, hvis man tager initiativ til et arrangement, som er åbent for alle såsom fodbold på storskærm, salg af børnetøj, bagedag mv.

Formålet med anvendelse af ovenstående mission, vision og strategi er, at vi som beboere oplever, at:

Det er rart at bo i Agertoften

Der er naturligt og smukt i boliger og omgivelser

Der passes på miljøet

Der er sikkert at færdes

Der er mulighed for fællesskab og sociale aktiviteter

Der er mulighed for at holde sig for sig selv

Der er mulighed for at bidrage til vedligeholdelse og optimering af afdelingen

Der er mulighed for at få direkte indflydelse på, hvordan det skal være at bo her

