

Til beboerne i afdeling 90

Stenløse, den 11. april 2019

### **INDKALDELSE TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE**

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14 indkaldes til ordinært afdelingsmøde

**torsdag den 9. maj 2019 kl. 18.30**  
i fælleshuset, Agertoften 31. 3660 Stenløse

### **DAGSORDEN**

1. Velkomst og præsentation
2. Valg af dirigent og stemmeudvalg
3. Praktiske informationer og gennemgang af dagsorden

### **Til orientering:**

4. Formandens beretning for perioden siden sidste møde
5. Regnskab 2018 til orientering
6. Godkendelse af overførsel af aktivitet fra efterfølgende år til indeværende år (udgiften til LED belysning er godkendt til år 2020 og år 2023 men bruges i år 2019)

### **Til afstemning – der vil komme bilag hertil med den endelig indkaldelse:**

7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2020
8. Godkendelse af nye p-skilte
9. Godkendelse af budget for anlæggelse af græsarmering på p-pladser
10. Godkendelse af ændringer på fællesareal (tilføjelse af flere parkeringspladser)
11. Godkendelse af ændringer på fællesareal (postkasser og storskrald flyttes)
12. Godkendelse af vision, mission og strategi
13. Godkendelse af opdaterede reglementer i afdelingen:
  - a) Husorden
  - b) Vedligeholdelsesreglement
  - c) Vedligeholdelsesstandard
  - d) Råderetskatalog
  - e) Havereglement
  - f) Fælleshusregler
14. Behandling af eventuelt indkomne forslag

15. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a) Afdelingskasserer (Tina genopstiller, 2-årig periode)
- b) Afdelingsbestyrelsesmedlem (ledig plads som ordinært medlem, 2-årig periode)
- c) Suppleant (ledig plads som ordinært medlem, 2-årig periode)

16. Eventuelt

**Hvad er afdelingsmødet - og hvem kan deltage?**

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Det er derfor ved at deltage på afdelingsmødet, at du kan få indflydelse på, hvordan det skal være at bo i afdelingen.

**Adgang og stemmeret**

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til afdelingsmødet.

Deltagere i afdelingsmødet har stemmeret. Hver husstand har 2 stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

**Har du forslag som skal behandles på mødet?**

Hvis du har forslag, som du ønsker behandlet på afdelingsmødet, skal bestyrelsen modtage det senest 14 dage før mødet, dvs. senest den 25. april 2019. Send det til: [afd90@aab.dk](mailto:afd90@aab.dk)

Du skal begrunde dit forslag, og hvis det medfører en udgift for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses i forslaget, så den er kendt, inden der kan træffes en beslutning.

Skabelon på hjemmesiden: <https://aab90.dk/dokumenter/>

**Har du lyst til at være en del af bestyrelsen?**

Overvejer du at stille op til bestyrelsen, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen forud for mødet eller du kan læse lidt på hjemmesiden om, hvad bestyrelsesarbejdet går ud på.

Referater fra tidligere afdelings- og bestyrelsesmøder ligger ligeledes på hjemmesiden <https://aab90.dk/fra-bestyrelsen/>

Endelig dagsorden med bilag bliver omdelt til alle husstande senest 1 uge før mødet.

Vi håber at se mange beboere til mødet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

AAB afd. 90, Agertoften