

BILAG a-c

Bilag a: Budget for anlæggelse af græsarmering på p-pladser

Bestyrelsen ønsker at stille følgende forslag:

Ønsker du at godkende den revideret DV-plan, så vi kan anlægge græsarmering?

Begrundelse:

Sidste år blev det stemt ind, at vi skulle anlægge græsarmering til 600.000 kr. Men grundet en stor udskiftning af medarbejdere inde hos AAB, så kom budgettet desværre ikke ordentlig ind på vores DV-plan (Drift og vedligehold). Derfor skal der nu laves en redigeret DV-plan, som resulterer i at vi skal optage et lån, og derved får en huslejestigning på 0,9%.



Pris:

Total pris: 600.000 kr.

Eksempel på boligafgift forhøjelse:

95 kvm – boligafgift på 8608 kr. – forhøjelse på 77 kr. – ny boligafgift på 8685 kr.

109 kvm – boligafgift på 9850 kr. – forhøjelse på 89 kr. – ny boligafgift på 9939 kr.

Bilag b: Ændringer på fællesareal (tilføjelse af flere parkeringspladser)

Bestyrelsen ønsker at stille følgende forslag:

Ønsker du at godkende ændringer på fællesarealet, så vi kan tilføje flere parkeringspladser?

Begrundelse:

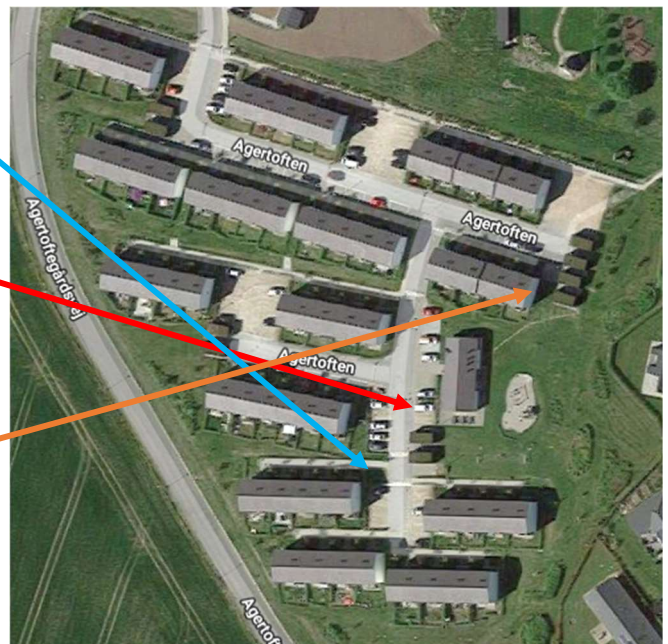
I forbindelse med anlæggelse af græsarmering ønsker bestyrelsen at udvide parkeringspladserne på begge sider af stien ved nr. 65, så der kommer yderligere 3 ekstra parkeringspladser.

Ligeledes kan der laves flere pladser ved at afskaffe den ene handicapparkering ved fælleshuset og fjerne hækken ved den naboliggende parkeringsplads, så det skaber 2 ekstra parkeringspladser.

Til sidst ønskes der at laves en plads ved siden af nr. 23, som i forvejen tit bliver benyttet til parkering.

Pris:

Beregnet med i samlet græsarmerings tilbud, da vi er nødt til at indhente nye tilbud.



Bilag c: Ændringer på fællesareal (postkasser og storskrald flyttes)

Bestyrelsen ønsker at stille følgende forslag:

Ønsker du at godkende ændringer på fællesarealet, hvorved postkasser og storskrald bliver flyttet?

Begrundelse:

I forbindelse med udskiftning af postkasser, har bestyrelsen samtidigt kigget på placering. Postkasserne er pt. fordelt ud på 9 steder, og for flere beboere giver placeringen ikke mening. Derudover er postkasserne meget modtagelige for vand, og flere beboere får deres post ødelagt. Den oprindelige tanke var at sætte nye postkasser op samme sted, på nye stativer der samtidigt gav læ. Men vi fandt en anden løsning som både er væsentligt billigere og mere praktisk. Derfor lyder forslaget på at flytte postkasserne ind i skurene (modsat skrald). Fælles for os alle gælder, at vi alle skal ud med skrald, og derfor giver de nye placeringer mening. I skurerne er der allerede læ, så vi sparer mange penge ved ikke at skulle bygge læ-stativer til alle postkasserne. Dog støder vi på en udfordring ved denne løsning, nemlig at der ikke længere er plads til storskrald i skur 2. Derfor ønsker vi at bruge nogle af de penge vi spare på postkasser til nye transportable bure, som vil gøre det lettere at sortere, og vi opnår bedre organisering. De 7 gange om året, hvor der er storskrald, vil burene blive placeret mellem skurene til affald og redskaber, stadig i skur 2.

Pris:

Budget: 117.000 kr.

Forventet samlet udgift: 67.488 kr.

