

Boligforeningen AAB, afdeling 90

Udarbejdet den 24.04.2019

Anlægsbudget vedrørende græsarmering af P-pladser

Håndværkerudgifter		490.035
Uforudsete udgiftsstigninger	20,0%	98.007
Håndværkerudgifter i alt		588.042
Afsat 1 års eftersyn		2.450
Medgået tid til forretningsføren		5.508
Forsikring, afgifter, ialt		4.000
Anlægsudgifter i alt		600.000
Forbedringsudgifter		600.000
Netto anlægsudgift der realkreditfinansieres		600.000

Finansierings- og driftsbudget

	Beløb	Effektiv rente	Løbetid	Driftsudgift
Lån af egne midler	600.000	0,00%	10 år	60.000
Nettoudgift, som skal dækkes ved boligafgiftsforhøjelse				60.000

Nødvendig boligafgiftsforhøjelse	0,9 %
----------------------------------	-------

Ny gennemsnitlig årlig boligafgift, år 2019	1095 kr./m ² /år
---	-----------------------------

Eksempler på boligafgiftsforhøjelser:

Bolig	Areal	Boligafgift	Forhøjelse	Ny boligafgift
3 rum	95,00 m ²	kr. 8.608	kr. 77	kr. 8.685
4 rum	109,00 m ²	kr. 9.850	kr. 89	kr. 9.939