

Agertoften, den 28. januar 2019

## **Varsling: Adgang til din bolig i uge 11-12, 2019**

Som altid skal der foretages service på vores ventilationsanlæg i uge 11, og i år har vi samtidigt udskiftning af de bløde fuger i vores badzone.

Ventilationsfolkene skal bruge 1 uge, mens det tager mureren 2 uger at nå alle boliger igennem.

Derfor vil der være nogen, som vil få besøg 2 gange indenfor 2 uger. Dette er blevet afgjort ved lodtrækning og kan ikke ændres.

Læs på de kommende sider, hvad der skal foretages hvornår i din bolig.

Husk af aflevere fuldmagten på sidste side sammen med din nøgle, hvis du ikke har mulighed for at være hjemme.

## Obligatorisk servicering af ventilationsanlæg

Så er det tid til servicering af ventilationsanlægget, samt udskiftning af filtre igen.

Vi har desværre erfaret, at der er mange beboere der selv piller ved ventilerne, hvilket gør at anlægget ikke kører optimalt. Det er derfor yderst vigtigt, at der ikke justeres på ventilerne, efter håndværkerne har været der.

Ventilerne er dem, der suger luften ud af rummet i gangen og på toiletterne, og dem der sidder i loftet og blæser frisk luft ind i alle værelserne.



### Hvornår foregår det?

Det betyder, at afdelingshåndværkere skal have adgang til din bolig for at udføre dette.

Du skal derfor give adgang til din bolig i **uge 11**

Nedenfor kan du se, hvilken dag håndværkeren kommer i lige netop din bolig.

Tidsrummet er mellem **kl. 7.00-16.00**.

**Mandag d. 11/3:** 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-13-15-17-19-21

**Tirsdag d. 12/3:** 10-12-14-16-18-20-22-23-24-25-26-27-28-29-30-32

**Onsdag d. 13/3:** 34-36-38-40-42-44-46-48-67-69-71-73-75-77

**Torsdag d. 14/3:** 33-35-37-39-41-43-45-47-49-51-53-55-57-59-61-63-65

**Fredag d. 15/3:** 31 (fælleshuset)

Det er ikke muligt at rykke rundt på datoerne, eller få præciseret tidspunktet nærmere.

## Obligatorisk udskiftning af bløde fuger i badzonen

I år får vi udskiftet de bløde fuger på badeværelset på 1. sal. Derfor skal du sørge for at alt er ryddet, så mureren kan komme uhindret til. Det betyder at du skal nedtage evt. shampoo-hylder o.lign. samt badeforhæng.

Det er derudover vigtigt, at badet er TØRT, for at mureren kan udføre arbejdet, så der skal ikke være taget bad lige inden kl. 7.

Som beskrevet på side 1 kan mureren ikke nå rundt lige så hurtigt som ventilationsfolkene, så vær særlig opmærksom på, om du får 1 eller 2 besøg, se nedenfor:

### Hvornår foregår det?

Du skal give adgang til din bolig i **uge 11 og evt. 12**

Tidsrummet er mellem **kl. 7.00-16.00**.

**Mandag d. 11/3:** 4-5-7-11-13-19

**Tirsdag d. 12/3:** 20-22-25-28-29-32

**Onsdag d. 13/3:** 34-36-42-46-69-73

**Torsdag d. 14/3:** 33-37-47-53-55-61

**Fredag d. 15/3:** 35-39-41-43-45-49

**Mandag d. 18/3:** 1-2-3-6-8-9

**Tirsdag d. 19/3:** 10-12-14-18-24-26

**Onsdag d. 20/3:** 38-40-44-48-67-71

**Torsdag d. 21/3:** 51-57-59-63-65-75

**Fredag d. 22/3:** 15-21-23-27-30-77

**Mandag d. 25/3:** 16, 17, fælleshus

Det er ikke muligt at rykke rundt på datoerne, eller få præciseret tidspunktet nærmere.

**Adgang til boligen gives på én af disse måder:**

1: Du skal være hjemme og lukke op. Hvis du er hjemme og lige skal gå en tur med hunden, så sæt en seddel på døren med dit telefonnummer.

2: Hvis du ikke har mulighed for at være hjemme, skal du aflevere en nøgle til din bolig sammen med den vedlagte fuldmagt i udfyldt stand. Det skal du gøre **senest søndag d. 10. marts. Kl. 12.00**  
Nøglen afleverer du til bestyrelsen eller ejendomsfunktionæren i fælleshusets:

Bestyrelsens træffetid: Den første tirsdag i måneden kl. 18.00-19.00.

Ejendomsfunktionærens træffetid: Hver mandag og torsdag kl. 7.30-8.30

Fælleshuset postkasse: Agertoften 31 (uden nøglering og lignede)

**Vigtigt om nøgle:**

**Hvis du skal have besøg 2 gange, kan du vælge om du vil have nøglen retur i mellemtiden, eller om vi må beholde den i 2 uger. Afkryds dette på fuldmagten.**

Nøglen vil efterfølgende blive returneret i din postkasse.

*Det er meget vigtigt, at du giver adgang til boligen, da dette er en obligatorisk servicering af dit ventilationsanlæg og udskiftning af fuger.*

**Hvad du skal forberede dig på?**

- Håndværkerne skal have adgang til alle rum (ind- og udluftning).
- Adgang til ventilationsanlægget. Husk at tømme teknikskabet på 1. sal.
- I badzonen skal hylder mv. være taget ned, og badet skal være tørt.
- Håndværkerne har sikkerhedssko på indenfor.
- Hvis du har husdyr, må du meget gerne ligge en seddel til håndværkerne hvis der er noget de skal være opmærksomme på, evt. et kaldenavn og nogle godbidder.

**Hvis håndværkerne går forgæves:**

Hvis din bolig ikke er klargjort til håndværkerne kommer, kan de vælge at springe boligen over, så de ikke kommer bagud i deres tidsplan. Dermed kommer det ikke til at berøre de øvrige beboere.

Hvis du ikke er hjemme, eller vi ikke har modtaget nøgle til din bolig i tide, vil håndværkerne komme igen en anden dag, hvilket du kommer til at betale udgifterne til (herunder håndværker og evt. låsesmed og foged).

**Vi takker på forhånd for samarbejdsviljen**

Vi håber, du vil være imødekommende over for den obligatoriske service, da det har stor betydning for ventilationsanlæggets ydeevne, boligens indeklima og standard.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Agertoften

# Beboerfuldmagt til uge 11, 2019

## Adgang til min bolig, hvis jeg ikke selv er hjemme

Dato for service i min bolig: \_\_\_\_\_

Jeg giver hermed fuldmagt til, at håndværkere må få adgang til min bolig, da jeg ikke selv er hjemme, når der udføres service på ventilationsanlægget samt udskiftning af bløde fuger.

Der gives adgang, fordi der skal udføres:

- Service af ventilationsanlægget
- Udskiftning af filtre
- Udskiftning af bløde fuger i badzonen

### For dem som får 2 besøg:

- Jeg ønsker nøglen retur imellem de to besøg og afleverer den derfor igen senest søndag den 17/3 kl. 12
- Jeg ønsker først nøglen retur efter begge besøg

Jeg udleverer 1 nøgle til min bolig, som jeg får retur i min postkasse, når arbejdet er udført.

Navn	
Agertoften nr.	
Kontakt tlf.	
E-mail	

---

Dato

underskrift

Afleveres sammen med din nøgle på en af følgende måder:

- Tirsdag den 5. februar eller marts kl. 18-19 i Fælleshuset (til bestyrelsen)
- Mandage eller torsdage kl. 7.30-8.30 i Fælleshuset (til Lasse)
- Senest den 10. marts kl. 12 i Fælleshusets postkasse, Agertoften 31.