



AGERTOFTEN NYT



HUSK I JANUAR

- Bestyrelsen holder åbnet på kontoret i fælleshuset den 1. januar kl. 18-19
- Du kan træffe vores ejendomsfunktionær på kontoret i fælleshuset hver mandag og torsdag kl. 7.30-8.30.



JULE- TRÆER

Afdelingen får afhentet juletræer den 8. januar 2019

Juletræer skal afleveres i skur 2, der hvor vir plejer at stille storskrald.

Der må kun afleveres tomme juletræer. Juletræsod, lys og pynt skal være fjernet, inden det lægges over til afhentning.

KOMMENDE PROJEKTER I 2019

Postkasser, græsarmering og orienteringsskilte er nogen af de ting, der står på DV-planen for år 2019. Derudover så prøver vi på at få rykket den udvendige belysning frem, så vi også kan få skiftet til LED-lamper allerede i år.

Postkasser

Det første på dagsorden er postkasserne. Der kommer en rådgiver på, så vi sikrer at arbejdet bliver udført ordentligt. Idéen er at



udskifte postkasserne og samtidigt bygge et træstativ rundt om, som både er med til at holde hver enkelt postkasse, så man let kan udskifte én postkasse i stedet for at skulle udskifte alle, og samtidigt er det også med til at give læ for regnen. Fotoet er for at give en idé om, hvordan det kan komme til at se ud.



Græsarmering

På parkeringspladserne, hvor der nu er grus, vil der i stedet komme græsarmering. Det er endnu ikke besluttet, hvilke type sten der skal bruges, men det er besluttet at det bliver sten fremfor plast. Hvis du er i tvivl om, hvordan græsarmering ser ud, kan du eventuelt besøge Familiehuset, som bruger det på deres parkeringsplads. Ligesom på postkasserne, vil der også komme rådgiver på projektet for at sikre, at arbejdet bliver udført korrekt.

Orienteringsskilte

Titlen dækker over flere ting, men det vi ønsker os mest er, at man lettere kan finde rundt i området. Det er fx lidt bekymrende, når ambulancer ikke kan finde det rigtige husnummer. Vi overvejer større skilte eller husnumre på gavlene; noget skal der i hvert fald ske. Et andet ønske er, at parkeringsskiltene bliver udskiftet til noget der er lidt mere holdbart. Der er afsat 32.000 kr. i år, så nu må vi se hvor langt det rækker.

VI HAR FÅET EN HELT NY HJEMMESIDE

På www.aab90.dk kan du læse om alt, hvad der vedrører afdelingen. Det kræver ikke længere login eller password. Da vi er en digital afdeling, vil vi så vidt muligt have alle oplysninger tilgængelige på hjemmesiden.

På hjemmesiden kan du blandt andet finde oplysninger om, hvad du selv kan gøre, hvis du har problemer i din bolig. Du kan også læse om, hvordan du lejer fælleshuset, alt om affaldssortering og flytning, og du kan finde beboermappen samt meget andet.

Vi ville ønske, at vi kunne sige at hjemmesiden var 100% færdig, men det er den ikke. Dog er den på det stadie, hvor den er klar til at blive lanceret for jer. Og vi vil selvfølgelig hele tiden opdatere på den.

Hjemmesiden er ikke opsat til mobiltelefoner endnu, så hvis man bruger telefonen, vil skriften være meget stor nogen steder.

NYT KONTOR

Efter 5 år har afdelingen nu fået et kontor. Arkivskabene er allerede fyldt op med ringbind, papir, kuverter, makulator, perlator, pakninger, tallerkner og hvad vi ellers har haft opbevaret både i teknikrummet og vores egne boliger.

Det er så lækkert, og man kan nu komme til tekniktavlerne i teknikrummet uden at skulle bruge en billardkø for at skulle kunne nå ind og betjene det.

Udover at der er kommet den rette opbevaring og et møderum til bestyrelsen, så vil vores ejendomsfunktionær Lasse nu også være behjælpelig hver mandag og torsdag kl. 7.30-8.30. Tag godt imod ham.



GODT NYTÅR

Bestyrelsen ønsker alle et godt nytår.

Tak for året der er gået. Vi håber alle er kommet sikkert ind i det ny år, og at vi alle får masser af gode år sammen i fremtiden. Pas på hinanden og støt op om det gode naboskab.

VISION, MISSION OG STRATEGI

Hvad er vores vision, mission og strategi? AAB har lige fået vedtaget nye vedtægter og herunder kiggede de også på deres vision, mission og strategi, som blev stemt ind på det seneste repræsentantskabsmøde i efteråret 2018.

Hele forarbejdet for at finde frem til dette har været ved at afholde møder og workshops med bestyrelser og administration for at finde frem til, hvor AAB's styrker og svagheder ligger, hvad skal der arbejdes videre med og hvad kan vi gøre bedre. Inde på vores nye hjemmeside kan du læse AAB's nye vision, mission og strategi.

Men hvad er så Agertoftens? Fordi det er jo fint nok, at vi har de samme overordnet planer og idéer. Men Agertoften har vel også lige sit eget præg at sætte på det.

Eksempelvis stemte vi ind i 2018, at vi gerne ville være en digital afdeling. Det er vi en af de første afdelinger der, hvis ikke den eneste. Det har både sine fordele og ulemper. Rent miljø- og tidsmæssigt er der kun fordele, men der er desværre flere områder, hvor AAB bare ikke er klare til, at vi er digitale endnu, selv om de selv ønsker, at de var det. Desværre er der stadig mange informationer, der kommer ud på papir. Selvom alle andre afdelinger måske ikke klar, så er det jo stadig noget, som vi er? Og er det noget, som vi vil "brande" vores afdeling med at være?

Et andet område, hvor vi er langt fremme er affaldssortering. For selvom vores containere lige nu bugner efter al julemaden, og vi til tiden kan hidse os noget op over det, så er vi faktisk fantastiske til at affaldssortere. Vi affaldssorterer så meget, at Egedal Kommune slet ikke er klar til os. De provokeres, når vi er med til borgermøder, for på den ene side er vi rollemøder for andre, og på den anden side viser det, at kommunen ikke kan følge med vores høje standard. Vi lever op EU reglerne langt før kommunen gør det alle steder; det er da noget, vi kan være stolte af. Vi er en miljøbevidst afdeling; ikke kun med affald også i forhold til genbrug af tagvand osv.

Okay, så vi er digitale og miljøbevidste, men er vi mere end det? Og hvor vil vi hen? Vi vil rigtig gerne høre dit bud på hvad Agertoftens vision, mission og strategi er. For vi har selv indflydelse på, hvordan vi *brande* os selv til nye beboer, hvilke materialer vi bygger med, hvordan kommunikerer osv.

Hvis du har nogle forslag, så skriv gerne til os på afd90@aab.dk, læs eventuelt på hjemmesiden først om AAB's ny vision, mission og strategi som du kan finde her:



HVAD ARBEJDER BESTYRELSEN MED LIGE NU?

- Ny hjemmeside
- Planlægning af næste års projekter
- Kontor og spillerum
- Serviceniveau af afdelingen
- Hække
- Havelåger
- Årshjul

