


**AGERTOFTEN  
AFD. 90**
**HUSK i april**

- **Ny åbningstid i fælleshuset: kl. 18-19** - stadig første tirsdag i måneden
- At der er åbent i fælleshuset tirsdag den 4. april kl. 18-19
- Forslag til afdelingsmøde skal modtages af bestyrelsen senest den 26. april


**PARKERING**


# UNDERSØGELSE OM PARKERINGSFORHOLD

**Opslaget i marts måneds nyhedsbrev om parkering og især skiltning fik mange beboere til at reagere og til at besvare undersøgelsen.**

Hele 56 besvarelser er der kommet ind på den spørgeskemaundersøgelse, som blev sendt ud i marts måned. Bestyrelsen er rigtig glade fordi så mange tog sig tid til at deltage. Samtidigt er det klart et udtryk for et emne, som mange har en markant holdning til.

**Vi vil her forsøge at give overblik over undersøgelsens resultater:**

Med udgangspunkt i undersøgelsen har vi i alt omkring 78 biler til 92 parkeringspladser. Dette er når der er taget højde for, hvis alle havde svaret. Dermed er ca. 14 er ledige gæsteparkeringsspladser.

- 90 % ønsker skiltning med husnumre
- 80 % siger det er afgørende med parkering få meter fra egen bolig
- 64 % ønsker kassevogne samlet ét sted
- 75 % med kassevogne ønsker ikke parkere væk fra boligen grundet risiko for indbrud
- 57 % ønsker flere parkeringspladser
- 65 % mener at pladserne kun bør bruges til parkering af biler (ikke cykler, barnevogne mv)
- 61 % mener man skal benytte sin egen p-plads, før man bruger gæsteparkering
- 48 % mener at hvis en beboer ikke har bil, så ændres p-pladsen til gæsteparkering
- 79 % ønsker fortsat gratis parkering

**Bestyrelsens kommentarer om skilte:**

Kommunens lokalplan kræver, at der er 1½ parkeringsplads pr. bolig, hvis der skal være nummeret parkering. Ved opførelsen af Agertoften var dette ikke opfyldt, og vi har derfor fået påbud om at fjerne skiltningen. Der er ikke i lejekontrakten anført, at der hører en nummeret parkeringsplads med til boligen.

Vi har gennem det seneste år fået opført 12 ekstra parkeringspladser, hvormed vi opfylder lokalplanens krav. Dette medfører mulighed for, at vi kan have de nummererede parkeringsskilte, hvis vi finder det mest hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen mener, at der er meget som skal overvejes først. Og hvis det ikke fungerer, har kommunen mulighed for at kræve 2 pladser pr. bolig, hvormed vi skal udvide med yderligere 32 pladser på Agertoftens grund. Vi kan ikke umiddelbart se, hvor de skulle være, selvom 57 % faktisk ønsker flere pladser. Med nummereret skiltning låses pladserne, når beboerne ikke er hjemme, hvilket medfører pres på gæsteparkeringen.

Derudover er der de etiske regler omkring parkering, som har betydning for, hvordan vi tager hensyn til hinanden ved parkering.

Emnet skal derfor til **debat og afstemning** på afdelingsmødet i maj, se side 2.

## BØRNESIKRINGER OG STORMKOGE PÅ VINDUERNE

Vi har alle haft besøg af vores tømrer, som har smurt døre og vinduer, justeret dørhåndtag, sat ekstra skruer i låsene mv. Der er blevet sat stormkroge på vinduerne på første sal til at modstå den til tider kraftige vind. Mange har fået opsat eller skiftet børnesikringer på vinduerne på førstesal, men desværre kunne det ikke nås i alle boliger i denne omgang. De sidste børnesikringer vil blive sat op samtidigt med næste ventilationsgennemgang, så vi ikke skal forstyrre mere end højst nødvendigt. Enkelte har andre uafsluttede opgaver hos tømreren, som har lavet individuelle aftaler med dem.

# Tak

## til afgående medlemmer af Bestyrelsen

Da bestyrelsesarbejdet ofte lægger beslag på meget af vores fritid, må hvert enkelte medlem løbende gøre op med sig selv, om der er plads til denne frivillige indsats i en travl hverdag med job og familie.

Det har betydet, at flere har valgt at trække sig forud for det kommende afdelingsmøde i maj måned.

Den tilbageværende bestyrelse ønsker at takke følgende beboere for en stor indsats og gode stunder med bestyrelsesarbejdet:

*Morten Fagerberg (#19)*

*Christina Larsen (#18)*

*Paw Munch (#18)*

*Bettina Remtoft (#30)*



**TAK TIL  
ALLE  
JER!**

## Er du den nye suppleant?

Bestyrelsen lægger nu op til en mindre bestyrelse, hvilket vi fremgår af indkaldelsen til afdelingsmødet. Der er brug for en ny suppleant, så overvej gerne om det er dig.

# Afdelingsmøde den 10. maj

Indenfor kort tid vil der ligge indkaldelser til vores afdelingsmøde i alle postkasserne.

Afdelingsmødet svarer til en generalforsamling med alt, hvad dertil hører:

- Formandens beretning
- Regnskab 2016
- Budget 2018
- Valg til bestyrelsen
- Orientering om igangværende og nye tiltag
- Afstemning om nye forslag bl.a. parkering
- Afstemning om forslag fra beboerne

### Hvorfor skal man deltage?

På møde vil der være fremlæggelse, spørgsmål og debat, som altid vil være i en god tone, så alle synes det er meningsfuldt at deltage.

Det er på afdelingsmødet man kan gøre sin stemme gældende; der kan ikke stemmes ved fuldmagt, så det er vigtigt at møde op.

### Hvem deltager?

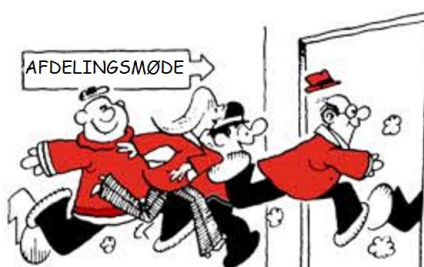
På mødet deltager foruden beboerne og bestyrelsen også repræsentanter for AAB. Dette skal sikre, at vi afholder mødet korrekt og efter AABs bestemmelser, og også for at hjælpe os med at afklare eventuelle spørgsmål rettet mod AAB.

### Har du forslag, som skal behandles på mødet?

Hvis du har forslag, som du ønsker behandlet på afdelingsmødet, skal bestyrelsen modtage det senest 14 dage før mødet, dvs. senest den 26. april 2017. Du bedes sende dit forslag på mail til: [bestyrelsen@agertoften90.dk](mailto:bestyrelsen@agertoften90.dk)

Du skal begrunde dit forslag, og hvis det medfører en udgift for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses i forslaget, så den er kendt, inden der træffes beslutning.

**Boligforeningen** 



## HVAD ARBEJDER BESTYRELSEN MED LIGE NU ?

- Løbende opfølgning på byggeprojektet: Skure og terrænregulering
- Plan for hvordan beboerne skal kunne benytte redskabsskuret
- Planlægning af vedligeholdelsesdag
- Planlægning af afdelingsmøde
- Afklare hvilke ændringer vi må foretage på kommunens grønne kile

*Ingen nye indflyttere  
i april måned*



*Ny Agertoften-  
baby i nr. 32*

*Stort tillykke*



## Familiehuset

Byggeriet af kommunens familiehus på Barnekæret 2, som er lige ved indkørslen til Agertoften, skrider planmæssigt fremad.

Fundamentet er støbt og væggene er ved at blive rejst.

## Rejsegilde

**onsdag den 17. maj**

Alle er velkomne. Der kommer blandt andet besøg af den nye Borgmester samt Kommunens pølsevogn.



## Opdatering på vores byggeprojekt

### Færdiggjorte delprojekter:

- ◆ Stenkasser ved gavlene
- ◆ Udvidelse af parkeringsplads foran fælleshuset
- ◆ Afvandringsrender
- ◆ To trapper på skråning
- ◆ Nedgravning af plantekasser + nye hække
- ◆ Udjævning af skrånende haver
- ◆ Faskine ved nr. 57
- ◆ Trappe i plantekasser overalt
- ◆ Ændring af eksisterende affaldsø ved nr. 33
- ◆ Klargørelse af underlag til skurene
- ◆ Ekstra jord i plantekasserne
- ◆ Ydre konstruktion af skurene er sat op
- ◆ Gadelys flyttet ved nr. 14 og 77

### Følgende er i fortsat gang:

- ◆ Riller i underlag til containerne
- ◆ Sider, skillevægge og el i skurene gøres færdigt

### Følgende er endnu ikke påbegyndt

- ◆ Flytte postkasser ved nr. 14 og 77
- ◆ Jordskredsskikring ved nr. 14 og 77
- ◆ Sti til cykeladgang ved nr. 77



## Test af beholdere til affaldssortering

For at gøre det lettere for alle at sortere affaldet, tror bestyrelsen på, at man skal begynde inde i boligerne.

Der er i sommeren 2016 omdelt materiale om, hvordan og hvorfor vis skal sortere – hvis materialet er bortkommet, kan det findes på hjemmesiden.

3 boliger er i gang med at teste nye beholdere til under køkkenvasken.

På lågen hænger rest og bio.

Under vasken står plast, glas, metal og papir.



Foreløbigt ser resultaterne gode ud:

- Der er plads til alle 6 typer affald under vasken
- Der er stadig også plads til fx opvasketabs, børste og sæbe
- Sortering er meget nemmere, fordi det er samlet et sted
- Det er ligeså nemt at sortere, som at blande alt i samme spand
- Det er nemt for alle – også børnene
- Beholderne er lidt mindre end stativerne, hvilket betyder at man må tømme dem lidt oftere, og dermed fjernes lugtgener automatisk

Fælleshuset har åbent første tirsdag i måneden

kl. 18-19

## Havegennemgang 2017

Foråret lokket mange af os i haven, og bestyrelsen mødes allerede nu med spørgsmål om, hvornår der foretages den årlige havegennemgang, hvor der følges op på, om afdelingens Havereglement overholdes.

Agertoften har nu gennem længere tid været præget af byggeprojektet, hvilket kan ses i mange haver. Med tiden bliver de rigtig flotte, men i år må vi regne med, at det hele lige skal sætte sig.

Af samme grund vælger bestyrelsen i år kun at foretage en **"Havegennemgang Light"**. Det vil sige, at vi udelukkende vil se på grove overtrædelser af Havereglementet.



Det er endnu ikke fastlagt, hvornår denne gennemgang vil blive foretaget, men det vil blive meldt ud i god tid.

## Vedligeholdelsesdag i maj

Sidste år indførte bestyrelsen en årlig vedligeholdelsesdag for alle beboere i Agertoften. Der er altid tale om den første søndag i maj, som i år falder søndag den 7. maj. Hvis man ikke lige får det gjort denne dag, gøres det bare en anden dag. Det er mest ment som en venlig påmindelse til os alle.

### Og hvad går det så ud på, spørger du måske?

Det er såmænd den dag, hvor vi hver især bruger 1 times tid på at vedligeholde vores bolig med følgende:

- Støvsugning af kanterne på døre og vinduer
- Afvaskning af indsugningsdækslerne til ventilationen
- Udskiftning af batterier i gulvvarmen
- Udskiftning af batterier i ringeklokken (inde og ude)
- Rengøring af afløb i bruseafløb

Inden vedligeholdelsesdagen har vi fået de sidste par videoer klar, så du nemt kan se, hvordan du skal gøre. Videoerne vil blive lagt på hjemmesiden og på Facebook.



## Nye hække i Agertoften

Vores ejendomsfunktionær er nu i gang med at oprette og opføre manglende hække i Agertoften. Det betyder, at ende-boligerne 8, 21, 65 har fået hæk i forhaven, så de ikke længere generes af, når andre beboere skræner gennem deres forhaver.

I den kommende tid vil der også blive plantet hække andre steder som fx omkring parkeringspladsen ved nr 21

# Havetips i april

- Byd foråret velkommen med løgplanter i krukker
- Fjern visne blade i dine bede, hække og stenkasser
- Klip visne stauder ned, så de nye skud får luft og lys
- Haveaffald hentes hver mandag, hvis du stiller det ud inden kl. 8 ved stien/vejen en lukket klar pose
- Vent med at fjerne evt. mos fra græsplænen til sidst i april/starten af maj
- Vent også med at slå græsset til sidst i april/starten af maj

