



AGERTOFTEN AFD. 90

HUSK I APRIL

- At der er åbent i fælleshuset tirsdag den 5. april kl. 19-20, hvor du kan møde bestyrelsen for fx at stille spørgsmål om stort og småt, eller du kan betale for leje fælleshuset / få depositum retur
- At der er ventilationsgennemgang d. 4.-8. april. Du skal derfor enten have afleveret nøgle eller være hjemme på den varslede dag.
- At det siges, at i april måned kan du møde hele årets vejr. Hav derfor både vinterjakke og sommefrakke parat.

Container til pap

Så er der blevet opsat en container til pap ved affaldsøen foran nr. 14. Containeren er til rent pap. Du kan ikke overse den. Den er meget meget blå !



NU SKER DER SKU'R SNART NOGET

Cykel-, affald- og redskabsskure har været længe på vej, men nu sker der snart noget .

Hvad skal der ske?

Vi skal have etableret i alt 4 afskærmninger, der fungerer både som affaldscontainere og cykelparkering. Derudover kommer der 2 skure til redskaber; det ene skur vil være aflåst og til fri afbenyttelse for

beboerne - fx til fælles haveredskaber. Det andet skur skal bestyrelsen bruge til opbevaring.

I samme omgang bliver der udført terrænregulering, da det er de samme maskiner, der skal bruges til udgravninger til skurene. Terrænreguleringen skal være med til at hjælpe hækkenes overlevelse, samt til at aflede regnvandet bedre.

Hvorfor ?

Beboerne har længe ønsket skurerne, både til cykler, men også for at få afskærmet affaldscontainerne. Beboere der bor nær en affaldsø oplever affald i haverne pga. blæst, og om sommeren kan der

forekomme lugtgener. Vi har desuden oplevet "løbske" containere under blæsevejr, hvilket en rende ved skurerne kommer til til at forhindre i fremtiden.

Hvad kan vi forvente?

Det kan ikke undgås at beboerne vil opleve nogle gener i løbet af etableringen af skurerne og terrænreguleringen.

Under byggeriet vil entreprenøren opsætte skurvogne til arbejderne af byggeriet, vognene opsættes for enden af vejen mellem nr. 21 og 23. Man regner med at bygge ét skur ad gangen, og imens kan det forventes, at skraldecontainere og parkeringspladser vil blive midlertidigt flyttet. Vi beder derfor om at vise hensyn og have tålmodighed.

Vi udsender løbende information—kort sagt: Når vi ved noget, ved I det også!

LÆS MERE...

I den info-mail bestyrelsen sendte ud d. 19. marts.

PAS PÅ MIG—LEGENDE BØRN

Forår betyder liv på vejen, lad os sammen passe på vores mindste beboere

Det er et **fælles** ansvar! Og hvad er det så, vi skal gøre:

Børneforældrene bør tage en snak med ungerne omkring ikke at løbe ud på vejen og at huske at se sig godt for.

Bilisterne SKAL sænke farten, når de kører gennem Agertofte.

Bestyrelsen har foretaget følgende hastighedstest fra første vejbump til enden af vejen:

15 km/t : 45 sek.

30 km/t: 23 sek.

50 km/t: 19 sek.

Så tænk dig om: Hvor travlt har du?

Hvis du kører de anbefalede 15 km/t gennem Agertofte, er din **bremselængde** under 5 m., hvilket giver dig mulighed for at undgå en ulykke som fx at køre et barn ned.

Ved 30 km/t er det 10 m

Ved 50 km/t er det 29 m

Så når du ikke at bremse!

- Er det virkelig det værd???

DET SKER I AGERTOFTEN

NYE BEBOERE

Kim og Gitte er flyttet internt fra nr. 73 til nr. 45

Timothy og Mathilde flytter ind i nr 40.

Hjerteligt velkommen !



Husk lige at give bestyrelsen besked, hvis du ændrer mail-adresse eller får nyt mobilnummer. Sidst da der var oversvømmelse i teknikskabene, var det en kæmpe hjælp at have telefonnumre på beboerne!

Månedens

Affaldssorteringstip !

Pap-æggebakker og papret fra køkken- og toiletruller skal i bioaffaldet.

Pap fra fx cornflakes og legetøj skal i papcontaineren

Pizzabakker skal i restaffaldet, da der er madaffald på.

VENTILATIONS- GENNEMGANG !

Husk endelig at det igen er tid til ventilationsgennemgang. VVS´eren kommer ud d. 4.–8. april, og du skal enten være hjemme, eller have afleveret en nøgle til bestyrelsen. Gennemgangen er denne gang OBLIGATORISK, og hvis du som beboer ikke har sørget for at VVS´eren har adgang, vil du kunne forvente en regning for en ekstra udkørsel.

Gennemgangen er vigtig for optimal varmeudnyttelse og vedligeholdelse af vores anlæg.

Søndag d. 1. maj er der fælles vedligeholdelsesdag i Agertoften

Selv om vores boliger er nye, er de ikke vedligeholdelsesfrie. Derfor har vi valgt den første søndag i maj til fælles vedligeholdelsesdag. Her opfordrer vi beboerne til at gennemgå deres:

- Ventilation
- Afløb
- Batterier (både til gulvvarmen og dør-klokken)
- Døre og vinduer

Vi arbejder på at lave nogle instruktionsvideoer, som vi vil lægge på Youtube/Facebook.

NB! Er man i Fælledparken 1. maj kan arbejdet fint gøres om lørdagen eller mandagen—bare det bliver gjort.

HVAD ARBEJDER BESTYRELSEN MED LIGE NU ?

- ◆ Vi skal på "studietur" til AAB afdeling 55 i Ishøj, hvor vi skal have gode råd og sparring om kommunikation med beboere trods sprogbarrierer, vi skal se deres nyetablerede kæmpe legeplads, og generelt trække på deres mange års erfaring med bestyrelsesarbejde og beboerdemokrati.
- ◆ Vi skriver på indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal stemmes om hegn og etablering af ny hjemmeside.
- ◆ De nye bestyrelsesmedlemmer har gennemført AABs bestyrelseskørekort.
- ◆ Effektivisering af procedure omkring udlejning af fælleshuset. Der er rigtig mange udlejninger, hvilket er positivt, men det skaber også meget arbejde.