

AGERTOFTEN NYT



AGERTOFTEN AFD. 90

HUSK I DECEMBER

- Der er åbent i fælleshuset tirsdag den 6. december kl. 19-20
- Tilmelding og deltagelse til Agertoftens Julefest lørdag den 10. december
- Vær særligt opmærksom på ikke at forlade boligen med tændte kalenderlys og adventskranse
- Julehygge inde og ude

Hvis du skal bruge ansøgningskemaer, eller søger information om ændringer eller vedligeholdelse af din bolig, eller måske skal booke fælleshuset, så husk at du kan finde svar på det meste på vores hjemmeside:

agertoften90.dk

TJEK PÅ VARMEN

Lynhurtig indsamling af nøgler for at forebygge, at flere beboere står uden varme i den kolde tid

I slutningen af november valgte bestyrelsen at udsende varsel vedr. gennemgang af vores fjernvarmefiltre, gulvvarme og radiatorer, da omkring en fjerdedel af beboerne indenfor kort tid oplevede problemer med disse.

Standardvarslinger er af AAB fastsat til 6 uger, men da vi ikke mener, at det er hverken rimeligt overfor beboerne eller rentabelt overfor afdelingens økonomi at vente med dertil følgende ekstra dyre vagtudkald af VVS'er, valgte vi i stedet at opfordre kraftigt til en hurtig tilbagemelding fra beboerne. Det var enten ved tilkendegivelse om, at beboeren selv er hjemme eller ved aflevering af nøgle og en fuldmagt om adgang til boligen.

Langt størstedelen af beboerne valgte at melde positivt tilbage, hvormed det kun drejer sig om ganske få, som vil skulle efterleve varslingen om de 6 uger og dermed gennemgang til januar.

Vores dygtige VVS'er har nu gennemført et grundigt tjek i næsten 90% af boligerne, så nu kan vi trygt gå vinteren i møde uden at skulle frygte pludselig at mangle varme.

Skulle der alligevel opstå problemer med varmen, bedes I naturligvis stadig kontakte bestyrelsen på mail, så vi kan få set på det.



Bestyrelsen ønsker at takke beboerne for et rigtig godt samarbejde og en positiv modtagelse af dette tiltag.

BRUGERUNDERSØGELSE OM NYHEDSBREVET

Nu har bestyrelsens informationsmedie Agertoften Nyt været udgivet hver måned i 1 år. Det er i forvejen vores indtryk, at beboerne er tilfredse med det digitale nyhedsbrev, men vi har ingen fornemmelse, hvor mange som læser det. Vi har derfor valgt at udsende en kort række spørgsmål for at høre, om vores indtryk holder stik, og om der er behov for ændringer eller forbedringer. Undersøgelsen er udsendt via mail med et link og tager 1-2 minutter at besvare. Der er ikke sat en deadline for besvarelse af undersøgelsen, og indtil videre er der indkommet 19 besvarelser. Her er et sammendrag af besvarelserne:

- ◆ De fleste læser nyhedsbrevet hver gang og er glade for, at vi har et nyhedsbrev.
- ◆ Der er positive tilbagemeldinger om hyppighed, omfang, sprog og layout.
- ◆ Indholdet vurderes at være relevant, om end enkelte ønsker mere information om byggeprojektet.
- ◆ Der er generelt tiltro til, at bestyrelsen har det hele med, og nogle beboere har idéer til kommende indhold.

Det betyder virkelig meget for bestyrelsen at vide, at beboerne sætter pris på nyhedsbrevet, og I er altid velkomne til at indsende idéer til indhold og ændringer—eller at besvare undersøgelsen. Bestyrelsen ønsker hermed at takke deltagerne for deres besvarelser. Vi regner med fremover at udsende flere undersøgelser på lignende måder som her med Survey Monkey undersøgelsen.



*Velkommen til
de nye beboere
denne måned
i nr. 8 og 41*

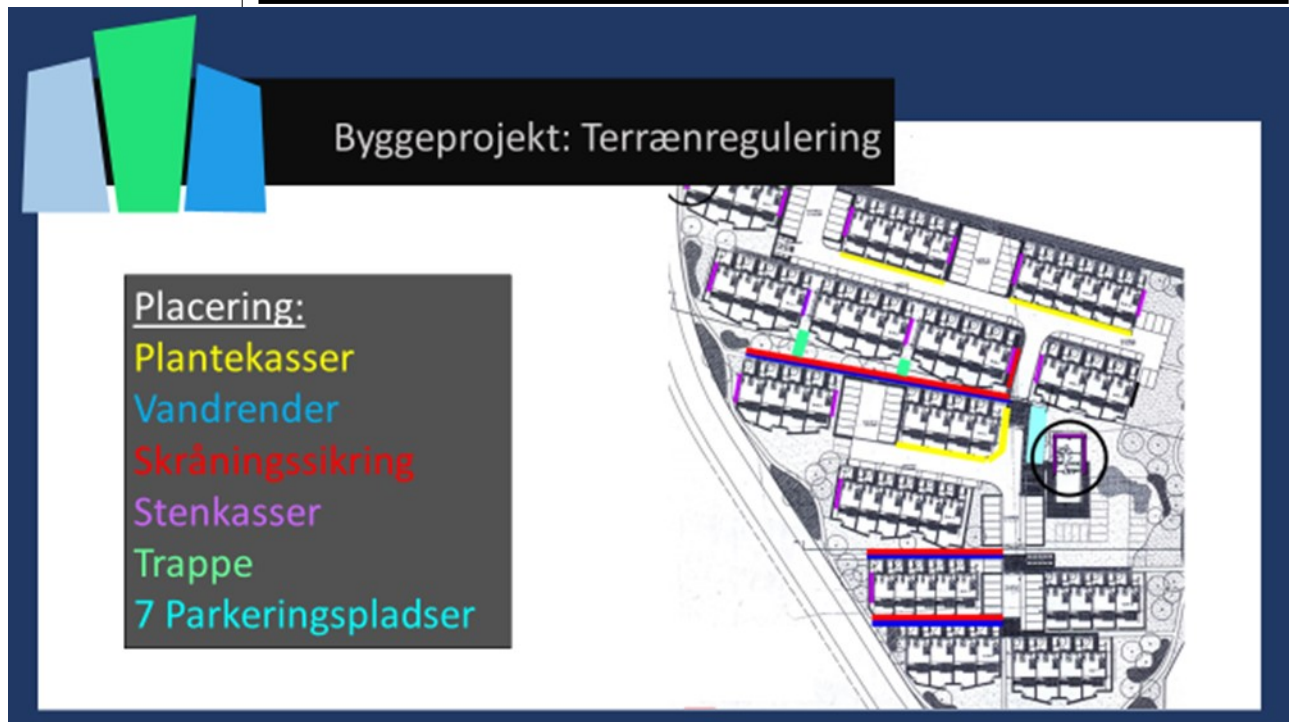
Opdatering på vores byggeprojekt

Foreløbigt er følgende delprojekter færdiggjort:

- ◆ Stenkasser for enderne af husene
- ◆ Udvidelse af parkeringsplads foran fælleshuset
- ◆ Afvandringsrender
- ◆ To trapper på skråning

Følgende er i gang:

- ◆ Nedgravning af stålkasser til hække og skridsikring
- ◆ Udjævning af skrånende haver
- ◆ Klargørelse af underlag til skurene



MÅNEDENS AFFALDS-TIP

Vær opmærksom på flyttede containere, så man måske skal gå lidt længere i kulden. Kom ikke mere affald i de fyldte containere; måske er den bagved tom.

HVAD ARBEJDER BESTYRELSEN MED LIGE NU ?

- Byggeprojektet—skure og terrænregulering
- Planlægning af Julefest
- Sikring af varme i alle boliger og planlægning af de manglende boliger
- Udarbejdelse af vejledning til beboerne om brug af varmeanlægget
- Optimering af bestyrelsens arbejdsrutiner

Fælleshuset har åbent første tirsdag i måneden kl. 19-20

HAVEN I DECEMBER

Klar til sne og slud?



Man skal selv holde egen sti fri for sne. Det vil sige flisegangen fra egen hoveddør til fælles sti, fortov eller vej.

Sneen skal ryddes før kl. 7 (8 om søndagen) og indtil kl. 22

Bedst er at skrabe sne væk med en sneskraber og derefter feje det løse væk.

Saltning er en smagssag, grus er mindre skadeligt for planterne.

Gå evt. sammen med naboen om at skiftes til at feje for hinanden (fx så det passer med arbejdstider), deling af sne-redskaber, fælles indkøb af salt mv.

Følg med i vejrmeldingerne, så er du forberedt.

December-tips til haven:

- ◆ Så længe jorden ikke er frossen, kan der stadig omplantes og plantes nyt.
- ◆ Riv visne blade væk fra græsset og læg dem i bunden af hækken som beskyttelse og jordforbedring.
- ◆ Krukker, der ikke er frostsikre, skal tømmes for jord og vendes på hovedet eller stilles ind i skuret, så de ikke frostsprænges.
- ◆ Tag haveslangen ind, så der ikke kommer frostsprængninger i slange og rør.
- ◆ Undgå at gå på græsset, når det er frossent.
- ◆ Husk at ryste træer, buske og hække, hvis der ligger meget sne på.

Julefest i Fælleshuset Lørdag den 10. dec. kl 13

Som skrevet ud på mail samt ovenpå postkasserne nærmer tiden sig for den årlige julefest for små og store beboere.

Vi skal danse om juletræet, børnene skal have en pakke og mange andre hyggelige aktiviteter- så julestemningen er helt sikkert i top.

Der vil blive serveret gløgg, kaffe, the, småkager og æbleskiver til både store og små slikmunde.

Inden den 7. december skal I melde tilbage enten på Facebook eller på cla.aab90@aab.dk, hvor mange I kommer - og hvor mange børn i pakkealderen I medbringer.

Giv også gerne besked, hvis du vil give en hånd på dagen.

